



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И.Рыбалка



## Отчет

### ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Туристическая ул, дом № 3д, 2 литер

S общ. = 3660,3 м2; тариф за жилое помещение : 16,00 руб. за 1 м2, с 01.04.2023-20,00 руб. за 1 м2

Тариф за нежилые помещения,парковки, кладовки : 8,00 руб. за 1 м2, с 01.04.2023-10,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	827 509,40	700 009,22	127 500,18			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	39 963,92	28 462,74	11 501,18		39 963,92	
3	Холодная вода СОИ	64 923,89	46 208,15	18 715,74		64 923,89	
4	Электроэнергия СОИ	104 255,00	92 831,17	11 423,83		104 255,00	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
6	Обслуживание лифтов					63 216,04	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					52 500,00	
	Диспетчеризация					5 716,04	
	Периодическое тех. освидетельствование					3 500,00	
7	Ремонт и содержание газового оборудования					29 871,60	
	ВДГО					29 871,60	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					9 080,85	
	Разнос квитанций					5 060,85	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					4 020,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство					50 444,82	
	Ремонт ворот					586,00	

	Ремонт калитки						6 617,00	
	Ремонт качелей и забора на д./площадке						352,00	
	Уборка придомовой территории						42 889,82	
10	Содержание инженерных сетей						57 179,00	
	Обслуживание насосной ХВС						40 671,00	
	Дезинфекция накопительных баков						10 000,00	
	Ревизия сетей освещения(замена , лампы, патронов, светильников, Д.Д. выключателей)						6 508,00	
11	Содержание помещений						62 815,73	
	Чистка паркинга						1 626,00	
	Уборка подъездов						59 346,18	
	Инвентарь для уборки						1 843,55	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание						53 587,00	
13	Текущий ремонт						163 699,00	
	Ремонт насосной ХВС(замена мембраны, контактора, поплавкового клапана)						1 352,00	
	Ремонт окон						5 000,00	
	Ремонт кровли						8 367,00	
	Ремонт подъезда						148 980,00	
14	Услуги по управлению						122 766,46	
15	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату						14 055,55	
	<b>Всего:</b>						835 858,86	-40 025,80
		1 040 252,21	871 111,28	169 140,93	-75 278,22			

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи